

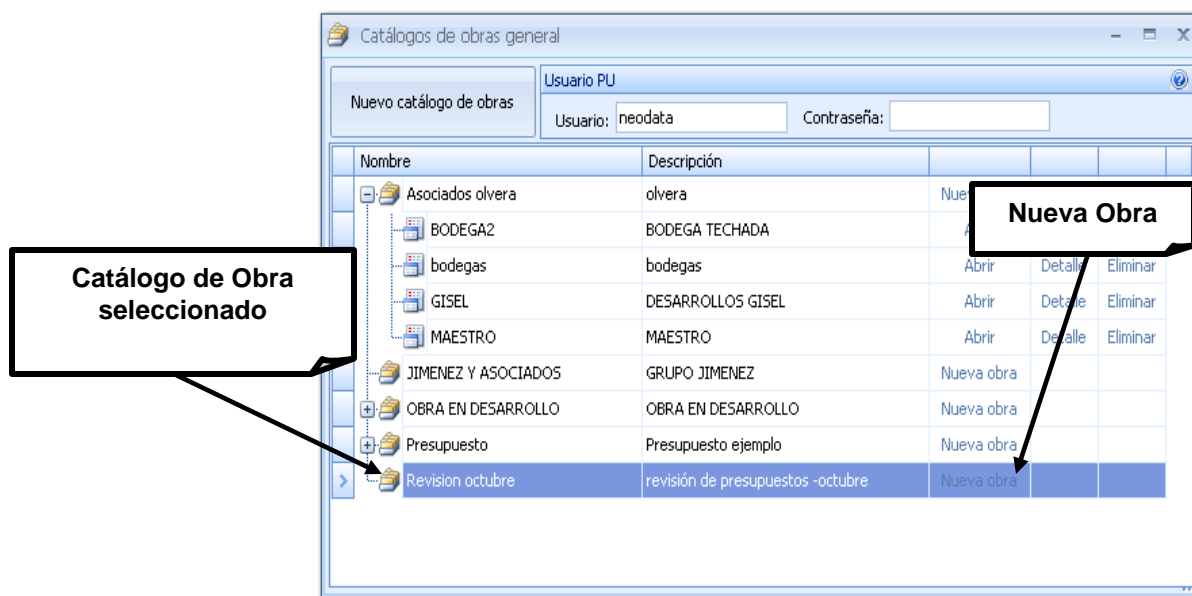


Nueva Obra

Una vez que ya tenga su catálogo de obra para empezar a trabajar necesita crear una obra en la cual empezará a generar su presupuesto.

Para generar una nueva obra realice lo siguiente:

1. Ubíquese en el catálogo de obra dónde desea crear la obra.
2. Haga clic en el botón **Nueva obra**.



3. En la ventana que se presenta a continuación empiece a configurar los parámetros de la obra. Para más información sobre esta ventana consulte el siguiente tema.

Detalle de la obra: villa 1

Obra: **Generales** Documentos Licitación Costos Horarios Cálculo Otros Costos

Nombre: villa 1

Descripción: villa aragon 1

Dirección:

Colonia: Código postal:

Ciudad:

Estado:

Teléfono: Mail:

Observaciones:

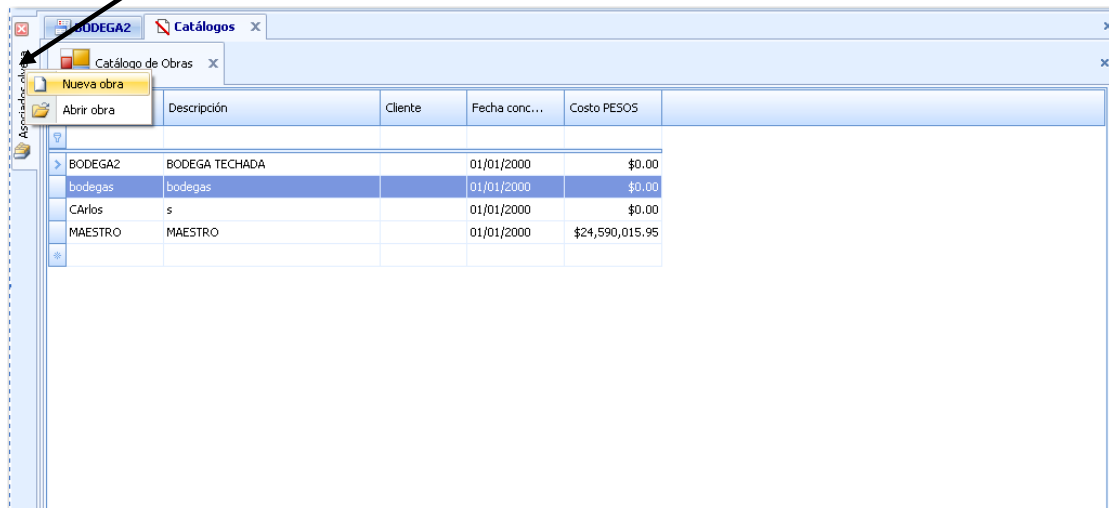
Si usted ya cuenta con un catálogo de obras abierto, también podrá consultar y registrar nuevas obras relacionadas a ese catálogo de obra en el que se encuentra trabajando.



Para entrar desde el mismo Catálogo de obras siga los siguientes pasos:

1. Haga clic derecho sobre el nombre del **Catálogo de Obra**.
2. Seleccione la opción **Nueva Obra**.

Clic Derecho y
elija Nueva Obra





Si usted se encuentra desde el menú catálogo, también podrá consultar y registrar nuevas obras relacionadas a un mismo catálogo de obra en el que se encuentra trabajando.

Para entrar desde el menú Catálogo siga los siguientes pasos:

3. Haga clic en el panel **Catálogos**.
4. En el grupo **Catálogos** seleccione la opción **Obras**.
5. Haga clic derecho sobre este catálogo y elija la opción **Nueva obra**.

| Presupuesto | Nombre | Cliente | Fecha conc... | Costo PESOS | Costo DOLARES | Costo EUROS |
|-------------|-------------------------|---------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| ESTA 2 | ESTACIONAMIENTO ETAPA 2 | | 01/01/2000 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

En esta ventana deberá capturar el código del presupuesto y el nombre de la obra. Para entrar al detalle de la obra bastará que se posicione sobre el registro y haga clic derecho para seleccionar la opción **Detalle de la obra**. Al ejecutar estos pasos el sistema le presentará los siguientes datos:

- (a) **OBRA**. En esta ficha deberá capturar el código, descripción y la información general de la obra. Para guardar los datos de esta ficha haga clic en el botón **Editar** y posteriormente **Aplicar**.

Detalle de la obra: GISEL

Obra | Generales | Documentos | Licitación | Costos Horarios | Cálculo | Otros | Costos

Nombre: GISEL

Descripción: DESARROLLOS GISEL

Dirección:

Colonia: Código postal:

Ciudad: MEX México

Estado: MEX Estado de México

Teléfono: Mail:

Observaciones:

Editar Aplicar Aceptar



- (b) **GENERALES.** En la siguiente ficha podrá capturar los datos generales de la empresa, la persona responsable de la obra, el nombre del cliente al cual se trabaja en la obra. También puede incluir el nombre del contacto en la oficina del cliente y el vendedor que le atiende de parte de la empresa. Para guardar los datos de esta ficha haga clic en el botón **Aplicar**.

Detalle de la obra: OBRA EN DESARROLLO

Obra | Generales | Documentos | Licitación | Costos Horarios | Cálculo | Otros | Costos

Responsable: RES001 ING. JORGE DAVALOS

Cargo resp.: DIRECTOR GENERAL

Empresa: EMPRESA1 SU EMPRESA, S.A. DE C.V.

Cliente: CLI1 CLIENTE 1

Área cliente: AREA

Depto. cliente: DEPARTAMENTO

Contacto cliente: [] []

Vendedor: [] []

Agregue Contacto cliente y un vendedor.

Editar Aplicar Aceptar



- (c) **DOCUMENTOS.** En esta ficha también deberá asignar los libros que utilizará para costos horarios, oficios, Fasar, Sobrecosto y pie de indirectos; estos libros deberán estar previamente asignados en el **catálogo de Documentos**. Para guardar los datos de esta ficha haga clic en el botón **Aplicar**.

The screenshot shows the 'Detalle de la obra: GISEL' window with the 'Documentos' tab selected. The window has a tabbed interface with 'Obra', 'Generales', 'Documentos', 'Licitación', 'Costos Horarios', 'Cálculo', 'Otros', and 'Costos'. The 'Documentos' tab contains two sections: 'Documentos por presupuesto' and 'Documentos por moneda'. In 'Documentos por presupuesto', 'Libro Costos Horarios' is set to 'EstandarCostoHorario' with a date of 'V. 2009-10-08-13', and 'Oficios' is set to 'Oficios Estandar' with a date of 'V. 2009-10-06-18'. In 'Documentos por moneda', 'Libro Fasar' is 'FasarEstandar' (V. 2009-10-10-14), 'Libro Sobrecosto' is 'SobrecostoEstandar' (V. 2009-10-07-19), and 'Pie de indirectos' is 'IndirectosCascada' (V. 2009-08-10-17). At the bottom are 'Editar', 'Aplicar', and 'Aceptar' buttons.

- (d) **licitación.** En esta ficha podrá capturar los datos relevantes al concurso. Para guardar los datos de esta ficha haga clic en el botón **Aplicar**.

The screenshot shows the 'Detalle de la obra: OBRA PRODUCCION' window with the 'Licitación' tab selected. The window has a tabbed interface with 'Obra', 'Generales', 'Documentos', 'Licitación', 'Costos Horarios', 'Cálculo', 'Control', 'Otros', and navigation buttons. The 'Licitación' tab contains fields for 'Fecha de licitación' (08/05/2010), 'Número de licitación' (LICITACIÓN), and 'Lugar de celebración' (MÉXICO, D. F.). Below is the 'Datos de convocatoria' section with 'Número de convocatoria' (CONVOCATORIA), 'Tipo de licitación' (Ia), and 'Fecha de publicación' (14/06/2010). A note states: 'La siguiente información sólo puede ser modificada en el programa de obra vigente'. Below this are 'Fecha de inicio' (01/03/2010), 'Días' (289), 'Fecha de terminación' (14/12/2010), and 'Periodicidad' (Mensual). At the bottom are 'Editar', 'Aplicar', and 'Aceptar' buttons.



- (e) **COSTO HORARIO.** En esta ficha podrá especificar los costos horarios en espera y reserva para los equipos de esta obra, estos datos son propuestos por default de acuerdo a los parámetros establecidos en **Herramientas / Opciones / Costos Horarios**.

Para guardar los datos de esta ficha haga clic en el botón **Aplicar**.

| | Espera | Reserva |
|--------------------------|----------|---------|
| Depreciación | 5.00 % | 10.00 % |
| Inversión | 100.00 % | 8.00 % |
| Seguros | 10.00 % | 10.00 % |
| Mantenimiento | 6.00 % | 15.00 % |
| Combustible | 0.00 % | 0.00 % |
| Lubricantes | 0.00 % | 0.00 % |
| Llantas | 0.00 % | 0.00 % |
| Piezas especiales | 0.00 % | 0.00 % |
| Operación | 5.00 % | 3.00 % |
| Otras fuentes de energía | 5.00 % | 0.00 % |

Indicador de referencia: TIIE
Indicador específico de seguros: TIIE

Editar Aplicar Aceptar

- (f) **CALCULO.** En esta ficha se incluyen los datos a tomar en cuenta al calcular la obra, como serán el porcentaje de Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), la cantidad de decimales para redondeo de importes y cantidades, tanto en el presupuesto como en la explosión de insumos. Para grabar los datos, haga clic en el botón **Aplicar**.

% IVA: 16.00 %

Número de decimales para redondear importes
Debe ser entre 0 y 4: 2

Número de decimales para redondear cantidad en presupuesto
Debe ser entre 0 y 6: 4

Número de decimales para la explosión de insumos
Debe ser entre 0 y 8: 8

Editar Aplicar Aceptar



(g) **CONTROL.** En esta ficha podrá indicar algunos parámetros usados para el control de la obra.

Para guardar los datos de esta ficha haga clic en el botón **Aplicar**.

Permitir exceder cantidad en contrato. Esta opción se marca si se desea permitir que en el contrato la cantidad del concepto exceda a la del presupuesto.

Permitir exceder costo en contrato. Esta opción se marca si se desea permitir que en el contrato el costo del concepto exceda al del presupuesto.

Modificar programa vigente al generar estimaciones. Esta opción se marca cuando se quiere trabajar las estimaciones con el programa de obra vigente.

Contratante para los contratos de pago y destajo. En esta opción se indica el contratante para los contratos de pago y destajo.

Factura de estimación para destajo. En esta opción debe seleccionar el archivo del catálogo de Documentos que servirá para el cálculo de las estimaciones de destajistas.

Nivel de partida para la ubicación. En esta casilla se define el nivel de partida para asignarle una ubicación. Esto es en la ventana de ubicaciones en el panel de Control de la obra.



- (h) **OTROS.** En esta ficha se podrán especificar aquellos parámetros correspondientes a monedas, indicador de referencia y contratos.

Monedas. En caso de que el presupuesto sea multi-moneda podrá especificar las monedas con las cuales se estará trabajando, con la finalidad de consultar los costos de acuerdo a la moneda en el presupuesto. Estos datos son propuestos por default de acuerdo a los parámetros establecidos en **Herramientas / Opciones / Ver Monedas**.

En el apartado de sobrecosto deberá capturar el **indicador de referencia**.

Carácter separador. Deberá indicar el carácter que servirá para separar los niveles.

Número de caracteres para dividir el campo “Descripción”: Este campo permite indicar la cantidad de caracteres para cada una de las divisiones de la descripción larga en un reporte, a fin de ajustarlas al tamaño de la hoja. La cantidad mínima de caracteres es de 20.

Las divisiones son fijas, únicamente condicionadas a palabras completas. La descripción completa se dividirá en tantos bloques como sea necesario, cada uno de la longitud indicada y ajustándose a palabras completas, esto permitirá que los bloques siempre quepan en el alto de la hoja y se impriman los pies de los importes por hoja.

Si después de imprimir el nombre de la partida o un bloque de descripción anterior, en la hoja no queda el espacio suficiente para otra división o bloque de la descripción, ésta se pasará a la hoja siguiente.



- (i) **COMUNICACIÓN.** En esta ficha podrá indicar el servidor, la base de datos y el proyecto usados en el sistema de **Comercialización de Viviendas** que tendrá comunicación con el catálogo de obras en uso en **Precios Unitarios 2010**.

Detalle de la obra: PE09-2MON

Documentos Licitación Costos Horarios Cálculo Control Otros Comunicación Costos

Comercialización de viviendas

Origen de los datos

Servidor BD: (LOCAL)

Base de datos:

Usuario BD:

Contraseña BD:

☐ Utilizar autenticación windows

Abrir BD

Seleccionar proyecto

Proyecto de comercialización de viviendas:

Editar Aplicar Aceptar

- (j) **COSTOS.** En esta ficha se podrán consultar los **costos** (costo directo) y **precio** (costo + indirecto + IVA) total del presupuesto; **costos** de materiales, mano de obra, equipos y otros de acuerdo al tipo de moneda en que se presupueste.

Detalle de la obra: GISEL

Obra Generales Documentos Licitación Costos Horarios Cálculo Otros Costos

| Moneda | Precio Total | Costo Total | Costo MO | Costo MA | Costo |
|---------|--------------|-------------|----------|----------|-------|
| PESOS | \$1,814.28 | \$1,814.28 | \$0.00 | \$0.00 | |
| DOLARES | \$87.92 | \$87.92 | \$0.00 | \$0.00 | |

Fila 1/2

Editar Aplicar Aceptar



- **Moneda:** Es el tipo de moneda utilizada en el presupuesto.
- **Precio Total:** Es el monto total del presupuesto incluyendo indirectos e IVA de acuerdo al tipo de moneda.
- **Costo Total:** Es el monto a costo directo del presupuesto de acuerdo al tipo de moneda.
- **Costo MO:** Es el monto total de **mano de obra** utilizada en el presupuesto de acuerdo al tipo de moneda.
- **Costo MA:** Es el monto total de **materiales** utilizado en el presupuesto de acuerdo al tipo de moneda.
- **Costo EQ:** Es el monto total del **equipo** utilizado en el presupuesto de acuerdo al tipo de moneda.
- **Costo Otros:** Es el monto total de **otros costos** utilizados en el presupuesto de acuerdo al tipo de moneda.